JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Številka JN: **JNMV-0005/2025**
Št. dokumenta: **2010-209/2025**
Datum: **22. 8. 2025**

DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila:
Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Spoštovani,

na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3), **naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor**, Grajski trg 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju naročnik), **vabi ponudnike k predložitvi ponudbe** v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo za predmet naročila »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del«**.** Ponudbe je potrebno oddati najkasneje do **8. 9. 2025 do 9:00 ure.** Javno naročilo se izvaja po postopku naročila male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3.

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN (v nadaljevanju: sistem e-JN) na spletnem naslovu **https://ejn.gov.si**, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/aktualno/vec-informacij-ponudniki.html.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu https://ejn.gov.si, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v sistem e-JN, se v sistem e-JN prijavi na istem naslovu. Uporabnik ponudnika, ki je v sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Sistem e-JN ob oddaji ponudb zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in izjavi voljo v imenu ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika, Uradni list RS, št. 97/07, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631). Z oddajo ponudbe je le-ta zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN https://ejn.gov.si najkasneje do zgoraj navedenega roka. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom »Oddana«.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje bo potekalo avtomatično v sistemu e-JN dne **8. 9. 2025** in se bo začelo ob **10:00** uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si.

Odpiranje poteka tako, da sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku in variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, skupni ponudbeni vrednosti ponudbe ter omogoči dostop do dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Skupna ponudbena cena«, v del »Predračun«.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Tamara KRAMPAČ

Digitalno podpisal ALENKA SENEKOVIČ KOROŠEC
Datum: 2025.08.22 11:57:46 +02'00'

TAMARA KRAMPAČ

Digitalno podpisal TAMARA KRAMPAČ
Datum: 2025.08.22 11:27:26 +02'00'

Irena ŠPANINGER, direktorica
zanjo po pooblastilu z dne 8.10.2020
Barbara VODAN JECELJ, vodja sektorja

Digitalno podpisal BARBARA VODAN JECELJ
Datum: 2025.08.22 12:06:27 +02'00'

1 OPIS NAROČILA

Predmet javnega naročila je izvajanje intervencijskih strojno inštalacijskih del in drugih manjših vzdrževalnih del v posameznih delih stavb v lasti in upravljanju Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki jih naročnik po obsegu in času ne more vnaprej natančno določiti. Dela se bodo opravljala v posameznih delih stavb na različnih naslovih pretežno na območju Mestne občine Maribor (približno 97%) in ostalih občinah – Občine Duplek, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Starše, Občine Hoče-Slivnica in Občine Rače-Fram. Dela se bodo izvajala pretežno v stanovanjih, ki so zasedena z najemniki (naročnik bo izvajalcu zagotovil vse potrebne kontaktne podatke o najemniku). Podrobnejši opis del je razviden iz priloženega Popisa del in vzorca pogodbe.

Intervencijska strojno inštalacijska dela

Ponujena dela se bodo opravljala kot interventna – kar pomeni dejanje, ki se na delu stavbe, opremi ali napravi izvede, da se prepreči ogrožanje zdravja ljudi ali nastajanja dodatne škode. Izvedejo se nujna vzdrževalna dela s katerimi popravimo, zamenjamo, obnovimo del stanovanja, predmeta ali naprave, ki je zaradi dotrajanosti ali okvare izgubilo osnovno funkcijo delovanja in je pomembno za osnovno uporabo pri bivanju v stanovanju. S tem odpravimo neuporabo stanovanja. Rok izvedbe ne sme biti daljši kot 48 ur od prejema naročila s strani naročnika ali najemnika/uporabnika nepremičnine. Ponujena dela se bodo opravljala kot nujna – kar pomeni, da se mora delo opraviti takoj oz. najhitreje, kot to dopuščajo okoliščine. Naročnik ocenjuje, da se letno izvede okvirno 50 intervencijsko strojno inštalacijskih del.

Vzdrževalna strojno inštalacijska dela

Izvajalec se zavezuje, da bo v 2 dneh od prejema naročila in kontaktnih podatkov najemnika stanovanja opravil ogled stanovanja in za naročnika izvedel dela skladno z njegovim pisnim naročilom. V kolikor bo izvajalec ob ogledu ugotovil, da so za izvedbo potrebna še dodatna dela, ki jih naročnik ni predvidel, potem mora to sporočiti naročniku. Dela morajo biti zaključena najkasneje v roku 14 dni od naročila del s strani naročnika. Rok izvedbe del se lahko podaljša samo v primeru pisnega dogovora z naročnikom. Naročnik ocenjuje, da se letno izvede okvirno 100 vzdrževalno strojno inštalacijskih del.

Druga manjša vzdrževalna dela

Izvajalec se obvezuje v 14 dneh od prejema naročila in kontaktnih podatkov najemnika stanovanja opraviti ogled stanovanja in naročniku posredovati ponudbo, iz katere mora izhajati obseg del, ki jih je potrebno izvesti v posameznem stanovanju. Dela morajo biti zaključena najkasneje v roku 30 dni od potrditve ponudbe s strani naročnika in zapisniške uvedbe v delo. Rok izvedbe del se lahko podaljša samo v primeru pisnega dogovora z naročnikom. Naročnik ocenjuje, da se letno izvede 15 drugih manjših vzdrževalnih del.

Ponudba mora vsebovati jasno specifikacijo materialov, cen in predvidenega roka izvedbe. Vsa dodatna dela, ki jih naročnik potrdi naknadno, se morajo voditi v ločenem obračunu. Izvajalec mora za zaključena dela predložiti potrdilo o ustreznosti izvedbe in garancijo za vgrajene materiale. V primeru posegov, ki zahtevajo gradbeno dovoljenje ali prijavo del, je izvajalec dolžan o tem pravočasno obvestiti naročnika.

Skupne določbe

Vsa dela se morajo izvajati tako, da je motnja za najemnike čim manjša. Izvajalec mora najmanj 24 ur pred pričetkom del obvestiti najemnika in naročnika o terminu izvedbe, razen v primerih nujnih intervencij. Izvajalec je odgovoren za varno izvedbo del in morebitno povzročeno škodo, ki nastane zaradi malomarnosti ali nestrokovnega dela. Vsa izvedena dela se plačajo na podlagi dejansko izvedenih del in potrdilom naročnika.

Izvajalec mora po vsakem zaključenem delu naročniku dostaviti slikovni material izvedenih del, ki predstavlja obvezno prilogo za potrditev računa. Izvajalec je dolžan najkasneje zadnji dan v tekočem mesecu pripraviti in naročniku predložiti obračun vseh naročenih in izvedenih del za ta mesec. Naročnik potrdi predloženi obračun najkasneje do 5. dne v naslednjem mesecu. Obračuni se morajo izvajati sproti in redno, za vsak posamezni mesec posebej. Na podlagi potrjenega obračuna in priloženega slikovnega materiala izvajalec izstavi račun.

2 SPLOŠNE DOLOČBE

2.1 Način izvajanja naročila

Naročnik oddaja javno naročilo za predmet naročila »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del« v celoti.

2.2 Sodelovanje

Vsak zainteresirani gospodarski subjekt, ki je registriran za dejavnost, ki je predmet javnega naročila in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja za izvedbo tega javnega naročila lahko odda ponudbo na podlagi objavljenega povabila k sodelovanju.

2.3 Jezik

Postopek javnega naročanja poteka v slovenskem jeziku. Ponudnik mora pripraviti ponudbo v slovenskem jeziku. Ponudnik lahko uporabi že uveljavljene tehnične izraze v tujem jeziku, vendar le v tehničnem delu ponudbe.

Predložena potrdila o kakovosti in certifikati so lahko tudi v tujem jeziku. Če naročnik ob pregledovanju in ocenjevanju ponudb meni, da je treba del ponudbe, ki ni predložen v slovenskem jeziku, prevesti v slovenski jezik, lahko od ponudnika zahteva, da do določenega ustreznega roka e-to stori na lastne stroške. Za presojo spornih vprašanj, se vedno uporablja ponudba v slovenskem jeziku in del ponudbe v overjenem prevodu v slovenski jezik.

2.4 Ponudba s podizvajalci

Ponudnik lahko predmetno javno naročilo v celoti izvede sam ali pa ga izvede s podizvajalci.

V primeru izvedbe javnega naročila s podizvajalci, je potrebno v ponudbi:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava ponudnik oddati v podizvajanje,
- kontaktne podatke predlaganih podizvajalcev in njihovih zakonitih zastopnikov,
- izpolnjen obrazec »Izjava« za vsakega od podizvajalcev ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Navedene podatke ponudnik predloži na ustreznih obrazcih te dokumentacije.

Glavni izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje ali storitve naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge in tretje alineje prejšnjega odstavka.

V kolikor podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno, naročnik od glavnega izvajalca zahteva, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago.

Obveznosti iz te točke veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev glavnega izvajalca ali nadaljnje podizvajalce v podizvajalski verigi, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe te točke.

2.5 Skupna ponudba

Skupina gospodarskih subjektov, vključno z začasnimi združenji lahko predloži skupno ponudbo. V primeru, da bo ponudba skupine gospodarskih subjektov izbrana, bo naročnik zahteval, da ta skupina pred sklenitvijo pogodbe za izvedbo javnega naročila predloži pravni akt o skupni izvedbi naročila.

Pravni akt o skupni izvedbi naročila mora natančno opredeliti naloge in odgovornost posameznih pogodbenih partnerjev za izvedbo naročila. Ne glede na to pa partnerji odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

2.6 Uporaba zmogljivosti drugih subjektov

Ponudnik lahko glede pogojev v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem ter tehnično in strokovno sposobnostjo po potrebi za posamezno javno naročilo uporabi zmogljivosti drugih subjektov, ne glede na pravno razmerje med njim in temi subjekti. Pogoje v zvezi z izobrazbo in strokovno usposobljenostjo izvajalca storitev ali gradenj in vodstvenih delavcev podjetja ter pogojev v zvezi z ustreznimi poklicnimi izkušnjami lahko ponudnik zahteva pri uporabi zmogljivosti drugih subjektov le, če bodo slednji izvajali gradnje ali storitve, za katere se zahtevajo te zmogljivosti. Če želi ponudnik uporabiti zmogljivosti drugih subjektov, mora naročniku dokazati, da bo imel na voljo potrebna sredstva, na primer s predložitvijo zagotovil teh subjektov v ta namen.

Če ponudnik uporabi zmogljivosti drugih subjektov glede pogojev v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem, bo naročnik zahteval, da so ponudnik in navedeni subjekti skupaj odgovorni za izvedbo javnega naročila. Pod enakimi pogoji lahko skupina gospodarskih subjektov uporabi zmogljivosti sodelujočih v tej skupini ali drugih subjektov.

V primeru javnega naročila gradnje, storitve in blaga, ki vključuje namestitvena ali inštalacijska dela, naročnik zahteva, da nekatere ključne naloge opravi neposredno ponudnik sam, če pa ponudbo predloži skupina gospodarskih subjektov, pa sodelujoči v tej skupini.

2.7 Spremembe, dopolnitve in pojasnila dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila

Ponudnik lahko dodatna pojasnila o vsebini dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila zahteva izključno v pisni obliki, preko portala javnih naročil. Naročnik bo dodatna pojasnila v zvezi z dokumentacijo objavil na portalu javnih naročil.

Naročnik si pridržuje pravico spremeniti ali dopolniti dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila. V primeru, da bo naročnik v roku za prejem ponudb spremenil ali dopolnil dokumentacijo, bo to objavil na portalu javnih naročil.

Informacije, ki jih posreduje naročnik ponudnikom na portalu javnih naročil ali prek njega, se štejejo za spremembo, dopolnitev ali pojasnilo dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, če iz vsebine informacij izhaja, da se z njimi spreminja ali dopolnjuje ta dokumentacija ali če se s pojasnilom odpravlja dvoumnost navedbe v tej dokumentaciji.

2.8 Dopustne dopolnitve, pojasnila in popravek ponudbe, računske napake

Če se ugotovi, da so informacije ali dokumentacija, ki jih predložijo ponudniki, nepopolne ali napačne oziroma če posamezni dokumenti manjkajo, lahko ponudniki v roku, ki ga določi naročnik, predložijo manjkajoče dokumente ali dopolnijo, popravijo ali pojasnijo ustrezne informacije ali dokumentacijo. Predložitev manjkajočega dokumenta ali dopolnitev, popravek ali pojasnilo informacije ali dokumentacije se lahko nanaša izključno na takšne elemente ponudbe, katerih obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudbe, je mogoče objektivno preveriti.

Če ponudnik ne bo predložil manjkajočega dokumenta ali ne bo dopolnil, popravil ali pojasnil ustrezne informacije ali dokumentacije, bo naročnik ponudnika izključil. Naročnik bo očitne ali nebistvene napake, ki jih bo našel pri pregledu in ocenjevanju ponudb spregledal.

Ponudnik ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene brez DDV na enoto, vrednosti postavke brez DDV, skupne vrednosti ponudbe brez DDV, razen kadar se skupna vrednost spremeni v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3, in tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila.

V primeru, da bo naročnik pri pregledu in ocenjevanju ponudb odkril očitne računske napake, bo ravnal v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3. V primeru izvedbe pogajanj bo naročnik morebitne računske napake ugotavljal v zadnje predloženi ponudbi.

2.9 Variantne ponudbe

Naročnik ne bo upošteval variantnih ponudb. Ponudnik lahko predloži samo eno ponudbo. Ponudnik, ki predloži več kot eno ponudbo bo izločen iz postopka.

2.10 Stroški ponudbe

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, vključno s stroški prospektnega materiala, katalogov, če jih bo naročnik zahteval. Naročnik v nobenem primeru ne more biti odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi teh stroškov, brez ozira na potek postopkov v zvezi z javnim naročilom in na končno izbiro ponudnika.

2.11 Plačilni pogoji

Rok plačila je 30 dni od dneva prejema e-računa preko sistema UJP.

2.12 Cena

Ponudbena cena mora biti izražena v eurih, brez davka na dodano vrednost (DDV). Cena mora vsebovati vse stroške, ki jih bo imel ponudnik z realizacijo naročila, popuste in rabate. Davek na dodano vrednost mora biti prikazan posebej, v skladu z obrazcem ponudbenega Predračuna.

Ponudnik mora izpolniti obrazec Predračun tako, da vpiše cene in sicer na največ dve decimalki in jih pomnoži s količinami ter tako dobljene vrednosti sešteje. Ponudnik mora izpolniti vse postavke v predračunu. V kolikor ponudnik cene v posamezno postavko ne vpiše ali vpiše ceno nič (0) EUR, se šteje, da ponuja postavko brezplačno. Ponudnik ne sme spreminjati vsebine predračuna.

2.13 Merila

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najnižja skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV, ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz razpisne dokumentacije.

V primeru, da bi dva ali več ponudnikov ponudilo enako ponudbeno vrednost, bo naročnik najugodnejšega ponudnika izbral z žrebom.

2.14 Ustavitev postopka, zavrnitev vseh ponudb, odstop od izvedbe javnega naročila

Naročnik lahko do roka za oddajo ponudb kadar koli ustavi postopek oddaje javnega naročila. Naročnik lahko na vseh stopnjah postopka po izteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe. Po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila lahko naročnik do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila odstopi od izvedbe javnega naročila.

Naročnik objavi odločitev o ustavitvi postopka oddaje javnega naročila ali zavrnitvi vseh ponudb ali odstopu od izvedbe javnega naročila na portalu javnih naročil.

Naročnik ne odgovarja za škodo, ki bi utegnila nastati ponudnikom zaradi ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali izbranemu ponudniku zaradi nesklenitve pogodbe.

Naročnik lahko do pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila z namenom odprave nezakonitosti po predhodni ugotovitvi utemeljenosti svojo odločitev na lastno pobudo spremeni in sprejme novo odločitev, s katero nadomesti prejšnjo.

2.15 Obvestilo o odločitvi o oddaji naročila

Naročnik bo podpisano odločitev o oddaji naročila objavil na portalu javnih naročil. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

2.16 Podatki o lastniški strukturi

Izbrani ponudnik mora v roku osmih dni od prejema naročnikovega poziva posredovati podatke o:

- udeležbi fizičnih (ime in priimek, naslov prebivališča ter delež lastništva) in pravnih oseb v lastništvu ponudnika,
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

2.17 Pogodba

Izbrani ponudnik bo prejel v podpis pogodbo katere vsebina bo enaka vzorcu pogodbe. Dopolnjena bo le s podatki iz ponudbe. Naročnik izbranemu ponudniku ne bo dovolil spreminjanja pogodbenih določil. Če ponudnik ne bo v osmih dneh vrnil podpisane pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe. Naročnik bo odstop od ponudbe štel kot negativno referenco v naslednjih treh letih, ne glede na razloge za odstop od ponudbe. Naročnik bo posebej obračunal škodo, ki jo je imel zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti s strani izbranega ponudnika oz. odstopa od pogodbe.

2.18 Prenehanje pogodbene obveznosti

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila lahko naročnik odstopi od pogodbe v skladu z določili 96. člena ZJN-3.

2.19 Zaupnost podatkov

Naročnik ne bo razkril informacij, ki mu jih ponudnik predloži in označi kot poslovno skrivnost, kot to določa zakon, ki ureja gospodarske družbe, če ta ali drug zakon ne določa drugače. Naročnik bo zagotovil varovanje podatkov, ki se glede na določbe zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov in varstvo tajnih podatkov, štejejo za osebne ali tajne podatke.

Ne glede na prejšnji odstavek so javni podatki specifikacije ponujenega blaga, storitve ali gradnje in količina iz te specifikacije, cena na enoto, vrednost posamezne postavke in skupna vrednost iz ponudbe ter vsi tisti podatki, ki so vplivali na razvrstitev ponudbe v okviru drugih meril.

Vsi dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila javni, če ne vsebujejo poslovnih skrivnosti, tajnih in osebnih podatkov. Pred tem datumom se določbe zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, ne uporabljajo.

2.20 Pravno varstvo

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I in 60/17).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo se lahko vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika, pri čemer se lahko zahtevek za revizijo nanaša na spremenjeno, dopolnjeno ali pojasnjeno vsebino objave ali razpisne dokumentacije ali z njim neposredno povezano navedbo v prvotni objavi ali razpisni dokumentaciji. Zahtevka za revizijo ni dopustno vložiti po roku za prejem ponudb.

Takso v višini 2.000 eurov mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN:SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

3 UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI

Vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi predmetnega javnega naročila, mora za izkazovanje v nadaljevanju opisanih pogojev predložiti obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« v okviru ponudbene dokumentacije.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko v skladu s tretjim odstavkom 47. člena ZJN-3 pred oddajo javnega naročila preveri obstoj in vsebino navedb v ponudbi, če dvomi o resničnosti ponudnikovih izjav.

3.1 Razlogi za izključitev

P1 Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če bo pri preverjanju v skladu s 77., 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovil ali je drugače seznanjen, da je bila ponudniku ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba za kazniva dejanja, kot jih določa prvi odstavek 75. člena ZJN-3 ali za primerljiva kazniva dejanja, ki so jih izrekla tuja sodišča.

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 najkasneje do roka za oddajo ponudb naročniku predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

Naročnik bo, v kolikor se bo pojavil dvom o resničnosti ponudnikovih izjav, pred oddajo javnega naročila, za izbranega ponudnika, podatke preveril v uradnih evidencah z uporabo enotnega informacijskega sistema. V tem primeru bo naročnik kot zadosten dokaz, da ne obstajajo razlogi za izključitev iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3 upošteval podatke iz kazenske evidence, ki bodo pridobljeni najpozneje v 90 dneh od roka za oddajo ponudb.

Gospodarski subjekt lahko potrdila iz kazenske evidence priloži že v okviru ponudbe. V tem primeru bo naročnik kot zadosten dokaz, da gospodarski subjekt ni v položaju iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3 upošteval dokazila, ki ne bodo starejša od 4 mesecev, šteto od roka za oddajo ponudb. Navodila za pridobitev potrdil o nekaznovanosti.

P2 Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če bo pri preverjanju v skladu s 77., 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovil, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če nima predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe.

Gospodarski subjekt ne bo izločen, če do roka za oddajo ponudb poravna neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let do roka za oddajo ponudbe.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

P3 Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je ta na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

P4 Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 najkasneje do roka za oddajo ponudb naročniku predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

P5 Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt:

- če se je nad gospodarskim subjektom začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja ali
- če se je nad gospodarskim subjektom začel postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali
- če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali
- če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;
- če lahko naročnik na kakršen koli način izkaže kršitve obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 (obveznosti na področju okoljskega, socialnega in delovnega prava);
- če lahko naročnik z ustreznimi sredstvi izkaže, da je gospodarski subjekt zagrešil hujše kršitve poklicnih pravil, zaradi česar je omajana njegova integriteta;
- če so se pri gospodarskem subjektu pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila, sklenjeni z naročnikom, pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar je naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino sli so bile izvedene druge primerljive sankcije.

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 najkasneje do roka za oddajo ponudb naročniku predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo udeležen pri izvedbi javnega naročila.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

3.2 Pogoji za sodelovanje

Ustreznost

P6 Gospodarski subjekt mora biti vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež. Seznam poklicnih ali poslovnih registrov v državah članicah Evropske unije določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU.

Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt v obsegu posla, ki ga bo izvajal.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

Ekonomski in finančni položaj

P7 Ponudnik (v skupni ponudbi vsak partner) ima potrebne ekonomske in finančne zmogljivosti za izvedbo javnega naročila:

- v letih 2022, 2023 in 2024 ima za vsako posamezno leto promet vsaj 150.000,00 EUR brez DDV na leto;
- v zadnjih 3 mesecih pred rokom za oddajo ponudb ponudnik ni imel blokiranega nobenega transakcijskega računa v trajanju več kot 15 dni;
- na dan oddaje ponudbe nima blokiranega nobenega transakcijskega računa;
- vsi gospodarski subjekti morajo nuditi tridesetdnevni (30) plačilni rok od prejema pravilno izstavljenega računa.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi in obrazec 6 »Izjava o letnem prometu«.

Blokade na TRR bo naročnik preveril preko portala e-Bonitete. V kolikor takšna preveritev ne bo mogoča, bo naročnik od gospodarskega subjekta zahteval predložitev bančnega izpiska poslovnega računa gospodarskega subjekta.

Za letni promet ponudnika bo naročnik v primeru dvoma preveril računovodske izkaze celotnega prometa gospodarskega subjekta preko portala AJPES. V kolikor to ne bo mogoče, bo naročnik zahteval, da gospodarski subjekt predloži računovodske izkaze celotnega prometa podjetja ali drug primerljiv dokument, ki ga bo naročnik ocenil za ustreznega in iz katerega bo razviden celotni promet gospodarskega subjekta.

P8 Ponudnik mora imeti sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo skladno z določili 14. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr., 61/2020, 65/2020, 15/2021 in 199/2021; v nadaljevanju besedila - GZ-1), ki mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 50.000 EUR.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi. Kopijo zavarovalne police izbrani izvajalec predloži naročniku najkasneje ob podpisu pogodbe.

3.3 Drugi pogoji

Omejitev poslovanja

P12 Ponudnik ne sme biti uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 45/10, 26/11 in 43/11; v nadaljevanju ZIntPK) oziroma funkcionar naročnika ali njegov družinski član ni udeležen kot poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik ali ni neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

Dokazilo: Izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

4 NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE

Ponudba mora biti podana na obrazcih iz prilog te dokumentacije ali na po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika.

Ponudba mora vsebovati vse spodaj navedene ustrezno izpolnjene obrazce in druge zahtevane dokumente:

1. **Ponudba z izjavo**
2. **Podatki o podizvajalcu, Zahteva podizvajalca za neposredno plačilo (v kolikor nastopa s podizvajalci)**
3. **Povzetek predračuna (Rekapitulacija) v word, excel ali pdf formatu**
4. **Popis del**
5. **Izjava o izpolnjevanju pogojev**
6. **Izjava o letnem prometu**

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe in izpolnjevanju obrazcev upoštevati tudi navodila, ki so navedena na posameznem obrazcu.

4.1 Oddaja ponudbene dokumentacije

Ponudnik ponudbeno dokumentacijo odda na način, da po registraciji oziroma prijavi v sistem e-JN na naslovu: https://ejn.gov.si/ pri predmetnem javnem naročilu izbere opcijo »Sodeluj na javnem naročilu«, s čimer se odpre stran za pripravo ponudbe. Po vnosu podatkov in dokumentov, podatke in dokumentacijo shrani v sistemu in jo odda tako, da se s klikom na gumb »Oddaj ponudbo« odpre okno, v katerem gospodarski subjekt, ki oddaja ponudbo, s potrditvijo seznanitve s splošnimi pogoji le-te sprejme in s klikom na gumb »Oddaj« ponudbo odda.

Obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev« za vse gospodarske subjekte:

Ponudnik v razdelek »Dokumenti«, del »Izjava – ponudnik« naloži izpolnjen obrazec Izjava, za ostale sodelujoče (sodelujoči ponudniki v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci) pa naloži obrazec Izjava v razdelek »Sodelujoči«, del »Izjava – ostali sodelujoči«. S predložitvijo obrazca Izjava ponudnik tudi potrdi, da izpolnjuje vse druge zahteve naročila.

Obrazec Predračun:

Ponudnik v razdelek »Skupna ponudbena vrednost« v zato namenjen prostor vpiše skupni ponudbeni znesek brez davka v EUR in znesek davka v EUR. Znesek skupaj z davkom v EUR se izračuna samodejno.

V del »Predračun« naloži izpolnjen obrazec Povzetek predračuna (rekapitulacija) v word, excel ali pdf formatu, obrazec Popis del pa naloži v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«. »Skupna ponudbena vrednost«, ki bo vpisana v istoimenski razdelek in dokument, ki bo naložen kot predračun v del »Predračun«, bosta razvidna in dostopna na javnem odpiranju ponudb.

V primeru razhajanj med podatki navedenimi v razdelku »Skupna ponudbena vrednost«, podatki v Povzetku predračuna (rekapitulaciji) - naloženim v razdelek »Skupna ponudbena vrednost«, del »Predračun«, in celotnim Popisom del- naloženim v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«, kot veljavni štejejo podatki v dokumentu, ki je predložen v razdelku »Dokumenti«, del »Ostale priloge« - Popis del.

Drugi dokumenti:

Ponudnik v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge« naloži vse preostale zahtevane dokumente v pdf formatu, lahko pa tudi v poljubnem drugem formatu.

Priloge:	
1.	Ponudba z izjavo
2.	Podatki o podizvajalcu, Zahteva podizvajalca za neposredno plačilo
3.	Povzetek predračuna (Rekapitulacija)
4.	Popis del v .xlsx
5.	Izjava o izpolnjevanju pogojev
6.	Izjava o letnem prometu
7.	Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
8.	Vzorec pogodbe

Obrazec št. 1

PONUDBA Z IZJAVO

Na osnovi javnega naročila »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del« dajemo ponudbo, kot sledi (ustrezno obkrožiti):

a.) Samostojna ponudba, kot samostojen ponudnik;
b.) Skupna ponudba, pri čemer smo **vodilni partner / sodelujoči partner** (ustrezno obkrožiti);
c.) Ponudba s podizvajalci, kot samostojen ponudnik s podizvajalci.

1. PODATKI O PONUDNIKU (IN PARTNERJIH v primeru skupne ponudbe)

POLNI NAZIV IN FIRMA PONUDNIKA:	
NASLOV PONUDNIKA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	
TELEFON:	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
ŠT. TRR-ja IN BANKA:	
SKRBNIK POGODBE:	
ZAKONITI ZASTOPNIKI:	
EMŠO ZAKONITIH ZASTOPNIKOV[1]:	
PONUDNIK JE MSP – kot je opredeljeno v Priporočilu Komisije 2003/361/ES	DA NE

[1] EMŠO je potreben za preveritev razlogov za izključitev na portalu E-JN.

2. IZJAVA

Spodaj podpisani, *<zastopnik / pooblaščenec>* ponudnika oz. partnerja v skupni ponudbi, v zvezi z javnim naročilom »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del« s polno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo ob izdelavi ponudbe pregledali in preučili celotno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila,
- smo seznanjeni s pogoji, zahtevami, merili, tehničnimi specifikacijami in ostalo vsebino dokumentacije ter se z njimi v celoti strinjamo in jih sprejemamo, brez kakršnihkoli omejitev,
- smo v celoti seznanjeni z obsegom in zahtevnostjo javnega naročila,
- smo seznanjeni in sprejemamo vsebino vzorca pogodbe;
- ne bomo imeli do naročnika kakršnegakoli odškodninskega zahtevka, če ne bomo izbrani za izvedbo javnega naročila oz. da v primeru ustavitve postopka, zavrnitve vseh ponudb ali odstopa od izvedbe javnega naročila ne bomo zahtevali povrnitve nobenih stroškov, ki smo jih imeli s pripravo ponudbene dokumentacije,
- smo podali resnične oz. verodostojne izjave.

Če bomo izbrani za izvedbo javnega naročila:

- bomo javno naročilo izvajali strokovno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili, priporočili in normativi,
- bomo javno naročilo izvajali s strokovno usposobljenimi sodelavci oziroma kadrom in pri tem upoštevali vse zahteve varstva pri delu in delovne zakonodaje, veljavne v Republiki Sloveniji.

Ponudba mora biti veljavna do 8. 12. 2025. V izjemnih okoliščinah lahko naročnik zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno časovno obdobje.

Datum in kraj:	Podpis odgovorne osebe:
_____	_____

Navodila za izpolnitev:
- Ponudnik na obrazcu označi, ali daje samostojno ponudbo, skupno ponudbo, ponudbo s podizvajalci;
- Obrazec izpolni samostojni ponudnik, vsak od partnerjev v skupni ponudbi (tudi vodilni partner) oziroma glavni izvajalec pri oddaji ponudbe s podizvajalci;
- V primeru večjega števila partnerjev se ta obrazec kopira.

Obrazec št. 2

PODATKI O PODIZVAJALCU

POLNI NAZIV IN FIRMA PODIZVAJALCA:	
NASLOV PODIZVAJALCA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	
TELEFON:	
DAVČNA ŠTEVILKA:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
ŠT. TRR-ja in BANKA:	
ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS POGODBE (z navedbo funkcije):	
ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA:	
EMŠO ZAKONITIH ZASTOPNIKOV:	
DELA, KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC:	
VREDNOST DEL PODIZVAJALCA: (v EUR brez DDV)	

Kraj in datum: Podpis podizvajalca:

Navodila za izpolnitev:
- Obrazec je potrebno izpolniti v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci;
- V primeru sodelovanja večjega števila podizvajalcev se obrazec kopira.

Podizvajalec:

_____

_____

(naziv in naslov podizvajalca)

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO IN SOGLASJE

V skladu s 5. odstavkom 94. člena ZJN-3 zahtevamo, da naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani ponudnika/glavnega izvajalca:

_____

neposredno plačuje nam, kot podizvajalcu:

_____

za javno naročilo »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del«, objavljenim na Portalu javnih naročil pod število objave _____, z dne _____.

Soglašamo, da naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor na podlagi pogodbe ter v skladu s 5. odstavkom 94. člena ZJN-3 namesto ponudnika/glavnega izvajalca poravna našo/e terjatev/ve do ponudnika/glavnega izvajalca za opravljena dela pri izvajanju predmetnega javnega naročila.

Kraj in datum: Podpis podizvajalca:

_____ _____

IZJAVA PODIZVAJALCA, DA NEPOSREDNEGA PLAČILA NE ZAHTEVA

Izjavljamo, da za izvajanje javnega naročila »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del«, objavljenega na Portalu javnih naročil pod število objave _____, z dne _____, ki je bilo oddano ponudniku/glavnemu izvajalcu:

_____

od naročnika Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor ne zahtevamo neposrednega plačila naših terjatev, ki jih bomo imeli do ponudnika/glavnega izvajalca za opravljena dela pri izvajanju predmetnega javnega naročila.

Kraj in datum: Podpis podizvajalca:

_____ _____

Navodila za izpolnitev:
- Vsak podizvajalec izpolni zanj sprejemljivo zahtevo oziroma izjavo, drugo pa prečrta;
- V primeru sodelovanja večjega števila podizvajalcev se obrazec kopira.

Obrazec št. 3

Ponudnik: _____

POVZETEK PREDRAČUNA (REKAPITULACIJA)

Ponudbena cena v EUR (v ceni so zajeti vsi stroški, popusti, rabati, cena je fiksna).

Ponudbena cena brez DDV	
DDV	
Skupaj z DDV	

Kraj in datum: _____

Podpis odgovorne osebe: _____

Obrazec št. 4

Obrazec št. 4 predstavlja »Popis del«, ki ga ponudniki izpolnijo in naložijo v informacijskem sistemu e-JN v razdelek »Ostale priloge«.

Obrazec št. 5

Ponudnik: _____

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV

Za javno naročilo »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del«, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

Št.	Pogoji za ugotavljanje sposobnosti
1.	Nam kot pravni osebi, našim članom upravnega, vodstvenega in nadzornega organa ter osebi, ki ima pooblastila za naše zastopanje ali odločanje ali nadzor ni bila izrečena pravnomočna sodba za kazniva dejanja, ki so navedena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3 ali za primerljiva kazniva dejanja, ki so jih izrekla tuja sodišča.
2.	Nimamo na dan, ko poteče rok za oddajo ponudbe neplačanih zapadlih obveznosti v zvezi z izpolnjevanjem obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države naročnika, ki znašajo 50 eurov ali več. Imamo na dan, ko poteče rok za oddajo ponudbe predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe.
3.	Nismo na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja.
4.	V zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ali prijav nam je bila iz strani pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ugotovljena največ ena kršitev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za katero nam je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.
5.	Nismo v postopku zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja ali v postopku likvidacije, naše poslovne dejavnosti začasno niso ustavljene, v skladu s predpisi druge države nismo v kateremkoli podobnem postopku ali položaju z enakimi pravnimi posledicami.
6.	Smo sposobni za opravljanje poklicne dejavnosti oziroma smo vpisani v enega od poklicnih ali poslovnih registrov oziroma imamo dovoljenje ali smo člani organizacije, da lahko opravljamo storitev, ki je predmet javnega naročila.
7.	Imamo potrebne ekonomske in finančne zmogljivosti za izvedbo javnega naročila.
8.	Imamo potrebne človeške in tehnične vire ter izkušnje za izvajanje javnega naročila v skladu z ustreznim standardom kakovosti.
9.	Na dan oddaje ponudbe nimamo blokiranega nobenega transakcijskega računa, prav tako v zadnjih treh mesecih pred rokom za oddajo ponudb nismo imeli nobenega transakcijskega računa blokiranega več kot 15 dni.
10.	Nismo kršili obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 (obveznosti na področju okoljskega, socialnega in delovnega prava); Nismo zagrešili hujše kršitve poklicnih pravil, zaradi česar je omajana naša integriteta; Pri morebitni prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila, sklenjeni z naročnikom, se niso pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar je naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino sli so bile izvedene druge primerljive sankcije.

11.	Imamo sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo skladno z določili 14. člena Gradbenega zakona, letna zavarovalna premija znaša vsaj 50.000 EUR. Kopijo police bomo predložili najkasneje ob podpisu pogodbe.
12.	Nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 45/10, 26/11 in 43/11; v nadaljevanju ZIntPK) oziroma funkcionar naročnika ali njegov družinski član ni udeležen kot poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik ali ni neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

S podpisom te izjave izjavljamo, da izpolnjujemo vse pogoje iz drugega poglavja Ugotavljanje sposobnosti za katere je navedeno, da se izpolnjevanje izkazuje s podpisom te izjave.

V skladu s 3. odstavkom 47. člena ZJN-3 lahko naročnik preveri obstoj in vsebino navedb v ponudbi, če dvomi o resničnosti ponudnikovih izjav. Soglašamo, da naročnik za potrebe tega javnega naročila pridobi podatke iz uradnih evidenc.

Kraj in datum: Podpis odgovorne osebe:

Navodila za izpolnitev:
- Obrazec izpolni samostojni ponudnik, vsak od partnerjev v skupni ponudbi (tudi vodilni partner) oziroma glavni izvajalec pri oddaji ponudbe s podizvajalci in vsi podizvajalci;
- V primeru večjega števila partnerjev oziroma podizvajalcev se obrazec kopira.

Obrazec št. 6

IZJAVA O LETNEM PROMETU

Ponudnik: _____

izjavlja, da je njegov letni promet:

- v letu 2022 znašal: _____ EUR brez DDV;
- v letu 2023 znašal: _____ EUR brez DDV;
- v letu 2024 znašal: _____ EUR brez DDV.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so navedeni podatki resnični. Na podlagi poziva bomo naročniku v določenem roku predložili zahtevana dokazila.

Kraj in datum: _____

Podpis odgovorne osebe: _____

Obrazec št. 7

Zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj pri sklepanju poslov v skladu s šestim odstavkom 14. člena ZintPK (Uradni list RS, št. 45/10, 26/11, 43/11, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri; v nadaljevanju ZIntPK), kot zakoniti zastopnik ponudnika (samostojni ponudnik/vsak partner v skupni ponudbi) v postopku oddaje naročila št. JNMV-0005/2025, katerega predmet je »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del« podajam naslednjo

IZJAVO O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

PODATKI O PONUDNIKU:
Opomba: vpisati podatke o pravni osebi zasebnega ali javnega prava, fizični osebi – samostojnem podjetniku posamezniku, društvu, združenju, …

Naziv in naslov ponudnika	
Matična številka	
Davčna številka	

UDELEŽBA FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA
Opomba: vpisati je potrebno naslednje podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika:

- za fizične osebe: ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva;
- za pravne osebe: naziv in naslov pravne osebe in delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse udeležene v lastništvu, ne glede na delež lastništva. V kolikor je oseb v lastništvu ponudnika več, dodajte vrstice v tabeli, če obrazec izpolnjujete v elektronski obliki oziroma jih priložite izjavi v obliki seznama z vsemi potrebnimi podatki.

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeležene naslednje fizične osebe:

	Ime in priimek	Naslov prebivališča	Delež v %
1.			
2.			
3.			

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeležene naslednje pravne osebe:

	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe	Delež v %
1.			
2.			
3.			

POVEZANE DRUŽBE
Opomba: v primeru, da so s ponudnikom povezane družbe, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe s ponudnikom, ponudnik izpolni spodnjo tabelo z naslednjimi podatki:

- naziv in naslov povezane družbe,

- vrsta povezave in/ali delež lastništva.

Podatke je potrebno vpisati za vse s ponudnikom povezane družbe.

	Naziv povezane družbe	Naslov povezane družbe	Vrsta povezave/ Delež v %
1.			
2.			
3.			

IZJAVA, DA NI POVEZANIH DRUŽB
Opomba: v primeru, da povezanih družb s ponudnikom ni, ponudnik poda naslednjo izjavo:

Izjavljam, da v celotni lastniški strukturi ponudnika *(naziv in naslov ponudnika)* _____
_____
ni udeleženih drugih fizičnih ali pravnih oseb ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter za podano izjavo prevzemam polno odgovornost. Seznanjen sem z določbo ZintPK, ki določa, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Datum in kraj: Podpis zakonitega zastopnika:

_____ _____

Obrazec št. 8

VZOREC POGODBE

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR,
Grajski trg 1, 2000 Maribor,
davčna številka: 21002266, matična številka: 5805295000
št. TRR: 0127 0652 0971 127, odprt pri UJP Slovenska Bistrica,
ki ga zastopa direktorica Irena Španinger
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____
_____
ki ga zastopa _____,
ID za DDV: _____, matična številka: _____,
številka TRR: _____, odprt pri _____
(v nadaljevanju izvajalec)

skleneta naslednjo

POGODBO ZA IZVAJANJE INTERVENCIJSKIH STROJNO INŠTALACIJSKIH DEL IN DRUGIH MANJŠIH VZDRŽEVALNIH GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je naročnik za javno naročilo »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno inštalacijskih del in drugih manjših vzdrževalnih gradbeno obrtniških del« izvedel postopek naročila male vrednosti št. 2010-209/2025, ki je bil _____ objavljen na Portalu javnih naročil pod št._____;
- da je izvajalec med sodelujočimi ponudniki ponudil najugodnejšo ponudbo in bil, skladno z odločitvijo o oddaji javnega naročila, št. 2010-209/2025 z dne _____, izbran kot najugodnejši ponudnik;
- da se pogodba sklepa za obdobje od 1.10.2025 do 31.12.2026;
- da sta razpisna dokumentacija in ponudba izvajalca št. ___ z dne _____osnovi za tolmačenje te pogodbe.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet te pogodbe je izvajanje intervencijskih strojno inštalacijskih del in drugih manjših vzdrževalnih gradbeno obrtniških del v posameznih in skupnih delih stavb v lasti in upravljanju Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki jih naročnik po obsegu in času ne more vnaprej natančno določiti in niso vnaprej predvidena.

Naročnik in izvajalec se izrecno dogovorita, da bo naročnik v obdobju veljavnosti te pogodbe naročal tista dela, ki bodo dejansko potrebna. Naročnik bo dela naročal sukcesivno, glede na dejanske potrebe.

Naročnik se ne zavezuje, da bo naročil vsa dela iz popisa del, saj so navedene količine okvirne in lahko odstopajo navzdol ali navzgor. Naročnik je v popisu del navedel tista dela, ki so se na podlagi dosedanjih izkušenj izkazala za potrebna, za kar si pridržuje pravico, da poleg navedenih del, naroči tudi druge vrste sorodnih del, v kolikor bi se pokazala takšna potreba.

Dela se bodo opravljala v posameznih in skupnih delih stavb na različnih naslovih (pretežno na območju Mestne občine Maribor (približno 97%) in ostalih občinah – Občine Duplek, Občine Miklavžu na Dravskem polju, Občine Starše, Občine Hoče-Slivnica in Občine Rače-Fram). Dela se bodo izvajala pretežno v delih stavb, ki so zasedena z najemniki, za kar bo naročnik izvajalcu ob naročilu del zagotovil vse potrebne kontaktne podatke o najemniku.

III. CENA

3. člen

Vrednost pogodbenih del znaša:

VREDNOST del:	_____ EUR
DDV (9,5 %):	_____ EUR
DDV (22 %)	_____ EUR
SKUPAJ:	_____ EUR

(z besedo: _____ eurov ___/100).
V skupnem znesku izražena cena je nespremenljiva.

Pogodbeni stranki soglašata, da so cene iz priloženega predračuna popisov del izvajalca na enoto mere nespremenljive do izteka pogodbe in vključujejo vse stroške. Morebitne spremenjene okoliščine ne vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti del.

Izvajalec se odpoveduje vsakršnim zahtevkom iz naslova zvišanja cen dela in materiala ter s podpisom te pogodbe izjavlja, da so cene po tej pogodbi nespremenljive v smislu 656. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07).

IV. OBRAČUN IZVEDENIH DEL

4. člen

Izvajalec se zavezuje, da do zadnjega dne v mesecu za tekoči mesec pripravi in naročniku posreduje obračun vseh izvedenih del. Obračunu je potrebno predložiti vso pripadajočo dokumentacijo (fotografije, zapisnike o ogledu del, dokumente za prijavo na zavarovalnico in podobno). Obračun se pošlje na elektronski naslov skrbnika pogodbe s strani naročnika, fotografije in dokumenti pa se naložijo v sistem iFacility.

Naročnik prejeti obračun in pripadajočo dokumentacijo pregleda ter najkasneje do 5. v mesecu, ki sledi, obračun pisno odobri ali zavrne. V primeru zavrnitve obračuna mora naročnik navesti razloge. Če naročnik v predpisanem roku ne poda odziva, se šteje, da je obračun potrjen.

Po odobritvi obračuna s strani naročnika izvajalec izstavi e-račun, ki mora biti skladen s potrjenim obračunom in sicer najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik bo e-račun plačal v roku 30 dni po izstavitvi.

Naročnik ni dolžan poravnati računov, ki niso izdani na podlagi potrjenega obračuna.

Naročnik se zavezuje izvajalcu za opravljeno delo plačati pogodbeno dogovorjeno ceno.

V. ROKI IZVEDBE

5. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo naročena dela izvedel v naslednjih rokih in pogojih:

- **Intervencijska strojno inštalacijska dela**
  Ponujena dela se bodo opravljala kot interventna, kar pomeni dejanje, ki se na delu stavbe, opremi ali napravi izvede, da se prepreči ogrožanje zdravja ljudi ali nastajanja dodatne škode. Izvedejo se nujna vzdrževalna dela s katerimi se popravi, zamenja, obnovi del stanovanja, predmeta ali naprave, ki je zaradi dotrajanosti ali okvare izgubilo osnovno funkcijo delovanja in je pomembno za osnovno uporabo pri bivanju v stanovanju. S tem odpravimo neuporabo stanovanja. Rok izvedbe ne sme biti daljši kot 48 ur od prejema naročila s strani naročnika ali najemnika/uporabnika nepremičnine. Ponujena dela se bodo opravljala kot nujna – kar pomeni, da se mora delo opraviti takoj oz. najhitreje, kot to dopuščajo okoliščine.
  Naročnik ocenjuje, da se letno izvede okvirno 50 intervencijsko strojno inštalacijskih del.

- **Vzdrževalna strojno inštalacijska dela:**
  Izvajalec se zavezuje, da bo v 3 dneh od prejema naročila in kontaktnih podatkov najemnika stanovanja opravil ogled stanovanja in za naročnika izvedel dela skladno z njegovim pisnim naročilom. V kolikor bo izvajalec ob ogledu ugotovil, da so za izvedbo potrebna še dodatna dela, ki jih naročnik ni predvidel, mora to nemudoma sporočiti naročniku. Dela morajo biti zaključena najkasneje v roku 14 dni od naročila del s strani naročnika. Rok izvedbe del se lahko podaljša samo v primeru pisnega dogovora z naročnikom.
  Naročnik ocenjuje, da se letno izvede okvirno 100 vzdrževalno strojno inštalacijskih del.

- **Druga manjša vzdrževalna dela**
  Izvajalec se obvezuje, da bo najkasneje v 14 dneh od prejema naročila in kontaktnih podatkov najemnika stanovanja opravil ogled stanovanja in naročniku posredoval ponudbo, iz katere mora izhajati obseg del, ki jih je potrebno izvesti v posameznem stanovanju. Dela morajo biti zaključena najkasneje v roku 30 dni od potrditve ponudbe s strani naročnika in zapisniške uvedbe v delo. Rok izvedbe del se lahko podaljša samo v primeru pisnega dogovora z naročnikom.
  Naročnik ocenjuje, da se letno izvede 15 drugih manjših vzdrževalnih del.

  Ponudba mora vsebovati jasno specifikacijo materialov, cen in predvidenega roka izvedbe. Vsa dodatna dela, ki jih naročnik potrdi naknadno, se morajo voditi v ločenem obračunu. Izvajalec mora za zaključena dela predložiti potrdilo o ustreznosti izvedbe in garancijo za vgrajene materiale (v kolikor so materiali predmet garancije). V primeru posegov, ki zahtevajo gradbeno dovoljenje ali prijavo del, je izvajalec dolžan o tem pravočasno obvestiti naročnika.

- **Skupne določbe**
  Vsa dela se morajo izvajati tako, da je motnja za najemnike čim manjša. Izvajalec mora najmanj 24 ur pred pričetkom del obvestiti najemnika in naročnika o terminu izvedbe, razen v primerih nujnih intervencij. Izvajalec je odgovoren za varno izvedbo del in morebitno povzročeno škodo, ki nastane zaradi malomarnosti ali nestrokovnega dela. Vsa izvedena dela se plačajo na podlagi dejansko izvedenih del in potrdilom naročnika.
  Izvajalec mora po vsakem zaključenem delu naročniku dostaviti slikovni material izvedenih del, ki predstavlja obvezno prilogo za potrditev računa. Izvajalec je dolžan najkasneje zadnji dan v tekočem mesecu pripraviti in naročniku predložiti obračun vseh naročenih in izvedenih del za ta mesec. Naročnik potrdi predloženi obračun najkasneje do 5. dne v naslednjem mesecu. Obračuni se morajo izvajati sproti in redno, za vsak posamezni mesec posebej. Na podlagi potrjenega obračuna in priloženega slikovnega materiala izvajalec izstavi račun.

Splošna pojasnila v zvezi z izvedbo del:
- ne glede na vrsto del je potrebno izvesti spremljajoča gradbeno - obrtniška dela, in sicer v obsegu, ki je potreben za kakovostno vseh intervencijskih in vzdrževalnih del;
- izvajalec se obvezuje, da bo naročniku preko sistema iFacility ali elektronske pošte posredoval foto-material opravljenih del, kar je podlaga za potrditev računa;
- izvajalec se obvezuje, da bo naročnika nemudoma (po elektronski pošti ali po telefonu) obvestil, da ogled dela stavbe, ki je predmet izvedbe del, ni bil mogoč, ker najemnik ni bil dosegljiv ali mu ni bil omogočen vstop v stanovanje;
- v primeru škodnega dogodka, ki se bo uveljavljal na zavarovalnici naročnika mora izvajalec na zahtevo naročnika v najkrajšem možnem času posredovati zapisnik o škodnem dogodku z vsemi zahtevanimi prilogami;
- dela se bodo izvajala pretežno v delih stavb zasedenih z najemniki, zato bo naročnik izvajalcu zagotovil vse potrebne kontaktne podatke o najemniku. V kolikor se bodo dela izvajala v delih stavb, ki niso zasedene z najemniki bo naročnik izvajalcu predal ključe nepremičnine.

Naročilo se šteje za oddano, ko naročnik dela naroči preko sistema iFacility ali elektronske pošte. V vsakokratnem naročilu bo naročnik opredelil, katera dela je potrebno izvesti, kraj izvedbe in roke izvedbe, ter druge podatke, potrebne za kvalitetno izvedbo del. Izvajalec se zavezuje, da bo naročniku preko sistema iFacility ali elektronske pošte posredoval foto-material opravljenih del in da bo opravljal vse storitve v skladu s to pogodbo, navodili za izdelavo ponudbe ter popisom del, ki so priloga tej pogodbi.
Nadalje se izvajalec zavezuje, da se v primeru nujnih del le-ta opravijo takoj oz. najhitreje, kot to dopuščajo okoliščine, v nobenem primeru pa odzivni čas in rok izvedbe del ne sme bit daljši od 48 ur.

VI. POGODBENA DELA

6. člen

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbena dela opravil pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi. Izvajalec bo pogodbena dela izvajal s strokovno usposobljenimi delavci.

Izvajalec je dolžan urediti priključitve vseh inštalacij na skupne dele in naprave večstanovanjske stavbe skupaj z upravnikom in javnimi podjetji.

7. člen

Izvajalec je zavezan pri izvajanju storitev, ki so predmet te pogodbe, ravnati po navodilih naročnika, ki je upravičen izvajalcu po lastni presoji podrobneje opredeliti navodila v zvezi z izvajanjem te pogodbe.

VII. POGODBENA KAZEN IN ŠKODA

8. člen

Sopogodbenika soglašata, da znaša pogodbena kazen za prekoračitev roka 0,5% za vsak dan zamude, vendar ne več kot 10% pogodbene vrednosti.

Naročnik ima, ne glede na pogodbeno kazen, pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenega roka in vso škodo, zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Naročnik bo pravico do pogodbene kazni uveljavljal ob plačilu mesečne situacije oz. računa.

9. člen

Naročnik ne prevzame odgovornosti in obveznosti v zvezi s poškodbo ali nadomestilom zaradi nesreče ali poškodbe delavcev, zaposlenih pri izvajalcu. Izvajalec prevzame vso odgovornost za poškodbe ali nesreče zaposlenih pri naročniku, če so posledica nestrokovnega, malomarnega ali neodgovornega ravnanja delavca, zaposlenega pri izvajalcu.

10. člen

Izvajalec je skladno s predpisi dolžan zavarovati svojo odgovornost za škodo napram tretjim osebam v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti.

VIII. POOBLAŠČENCI STRANK

11. člen

Kontaktna oseba na strani naročnika:

- Tine RUŽIĆ, tine.ruzic@jmss-mb.si

Kontaktna oseba na strani izvajalca:

- Ime in priimek: _____, e-mail, _____

IX. POSLOVNA SKRIVNOST

12. člen

Izvajalec in delavci, zaposleni pri njem, so obvezani varovati poslovne skrivnosti in podatke naročnika, do katerih bodo imeli dostop ali jih bodo pridobili ob izvajanju storitev po tej pogodbi.

Za poslovno skrivnost se štejejo informacije, podatki in dokumenti, katerih vsebina je bistvenega pomena za poslovne interese ali ugled naročnika ter vsi podatki v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22).

X. PODIZVAJALCI

Izvajalec bo dela po tej pogodbi izvedel skupaj s podizvajalci, ki jih je nominiral v ponudbi z dne _____

ali

Izvajalec bo dela, navedena v pogodbi, opravil sam, brez podizvajalcev.

Izvajalec lahko pogodbo izvaja samo s podizvajalci, ki jih je priglasil v svoji ponudbi in za katere je naročnik ugotovil, da izpolnjujejo vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v razpisni dokumentaciji.

V kolikor na strani izvajalca nastane potreba po angažiranju novih podizvajalcev ali zamenjavi podizvajalca, lahko izvajalec angažira nove podizvajalce samo po predhodnem soglasju naročnika, pri čemer mora izvajalec za vsakega novega podizvajalca dokazati, da izpolnjuje vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v razpisni dokumentaciji. Izvajalec mora o novem podizvajalcu oziroma o zamenjavi podizvajalca naročnika pisno obvestiti najkasneje v roku 5. delovnih dni. Izvajalec mora predložiti izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu ter zahtevo/izjavo podizvajalca o neposrednem plačilu.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3 razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3 in podizvajalci ne bodo uspešno uveljavljali popravnega mehanizma, skladno s 9. odstavkom 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih delovnih dneh od prejema predloga.

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita pisno. V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet pogodbe. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s pogodbo, ima pravico odpovedati pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Naročnik in izvajalec se strinjata, da bo naročnik v skladu z določbami ZJN-3 izvajal neposredna plačila podizvajalcem, ki so v ponudbi predložili izjavo, da zahtevajo neposredno plačilo. V ta namen izvajalec s podpisom pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi računa oziroma situacije, ki ga bo potrdil in priložil svoji situaciji, znesek potrjene situacije oziroma računa plača neposredno podizvajalcu. Izvajalec se zavezuje, da bo svojim situacijam, ki jih bo posredoval naročniku, priložil potrjene situacije svojih podizvajalcev, ki so neposredno plačilo zahtevali. Naročnik ni dolžan preverjati, ali je izvajalec predložil potrjene situacije vseh podizvajalcev oziroma razreševati sporov med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, da se pojavi sum neizpolnjevanja obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu z 7. odstavkom 94. člena ZJN-3.

Če neposredno plačilo podizvajalca ni zahtevano, mora izvajalec najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila. Izjavo lahko nadomestijo tudi ustrezna potrdila, iz katerih je plačilo podizvajalcu jasno razvidno. Naročnik bo nemudoma sprožil ustrezne postopke zoper izvajalca, če ne izpolni obveznosti iz tega odstavka.

XI. RAZDRTJE POGODBE

13. člen

Naročnik sme odstopiti od pogodbe:

- če izvajalec tudi po pisnem pozivu naročnika in naknadnem roku, ki ga določi naročnik glede na stopnjo nujnosti, z deli ne začne ali jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje,
- če ga naročnik ali nadzorni organ že v času gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke.

Pogodbo mora naročnik razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdira. Izvajalec je dolžan v tem primeru izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče na svoje stroške, vse v roku največ 5 dni po razdrtju pogodbe.

Pred odstopom od pogodbe bo pogodbena stranka nasprotni stranki poslala pisno obvestilo (lahko tudi po elektronski pošti) o kršitvi določil z rokom za odpravo kršitev. V kolikor nasprotna stranka kršitev ne bo odpravila v postavljenem roku, bo pogodbena stranka odstopila od pogodbe s takojšnjim učinkom in ne da bi bila za to dolžna plačati kakršno koli odškodnino.
Pogodba se odpoveduje pisno, s priporočeno poštno pošiljko s povratnico, pri čemer se šteje, da je nasprotna stran odpoved sprejela naslednji delovni dan po pošiljanju.

XII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

14. člen

Pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun dobavitelja, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika, prodajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali v primeru obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XIII. RAZVEZNI POGOJ

15. člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest mesecev od sklenitve te pogodbe preveril, ali je na dan tega preverjanja pri gospodarskem subjektu, izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:
a) gospodarskemu subjektu ali podizvajalcu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa gospodarskega subjekta ali podizvajalca, ali osebi, ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, je bila izrečena pravnomočna sodba zaradi kaznivega dejanja iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3;
b) gospodarski subjekt ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da gospodarski subjekt ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;
c) je gospodarski subjekt ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja;
č) je v zadnjih treh letih pred dnevom preverjanja pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri gospodarskem subjektu ali njegovemu podizvajalcu ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:

- plačilom za delo,
- delovnim časom,
- počitki,
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
- v zvezi z zaposlovanjem na črno,

za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Kot zadosten dokaz, da ne obstajajo okoliščine iz a) točke prejšnjega odstavka, naročnik sprejme izpis iz ustrezne evidence, kakršna je kazenska evidenca, in izpis ni starejši od 4 mesecev od dneva preverjanja ali je pridobljen najpozneje v 20 dneh od roka za preverjanje; če te evidence ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali upravni organ v Republiki Sloveniji, drugi državi članici ali matični državi ali državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt, in iz katerega je razvidno, da ne obstajajo okoliščine iz a) točke prejšnjega odstavka. Če je gospodarski subjekt ali njegov podizvajalec pravna oseba, s sedežem v drugi državi članici ali tretji državi je, ne glede na prvi stavek tega odstavka, izvajalec dolžan zase in za svojega podizvajalca v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve sporazuma kot dokazilo, da niso izpolnjene okoliščine iz a), b) in č) točke prejšnjega odstavka, naročniku posredovati potrdilo, ki ga izda pristojni organ v drugi državi članici ali tretji državi. Če država članica ali tretja država teh potrdil ne izdaja ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz a), b) in č) točke prejšnjega odstavka, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt. Če gospodarski subjekt s sedežem v drugi državi članici ali tretji državi dokazila iz tega odstavka ne dostavi v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve sporazuma, se šteje, da je gospodarski subjekt ali podizvajalec v enakem položaju, kot če bi bile izpolnjene okoliščine iz prejšnjega odstavka.

15a. člen

Izvajalec lahko v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju okoliščin. Če bo izpolnjena okoliščina iz prvega odstavka prejšnjega člena pri gospodarskem subjektu in če gospodarski subjekt ni predložil dokazov ali če jih je, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, naročnik takoj, vendar najpozneje 60 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začne nov postopek javnega naročanja, razen v primeru sporazuma, sklenjenega z več gospodarskimi subjekti. Če je izpolnjena okoliščina iz prvega odstavka prejšnjega člena pri podizvajalcu, lahko gospodarski subjekt v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost, kljub obstoju okoliščin. Če gospodarski subjekt ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko gospodarski subjekt v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe sporazuma. Če gospodarski subjekt v prej navedenih rokih ne prevzame del sam ali ne predlaga novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, bo naročnik takoj, vendar najpozneje 60 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začel nov postopek javnega naročila.

15b. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se, v primeru izpolnitve okoliščin iz prvega odstavka 15. člena ter ob upoštevanju prejšnjega člena, uresniči z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi

javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil gospodarski subjekt.

XIV. KONČNA DOLOČILA

15. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali storiti vse, kar bo potrebno, da se bodo pravice in obveznosti, ki izhajajo iz te pogodbe izvršile resno, pošteno in s skrbnostjo, ki se pričakuje od dobrega strokovnjaka. Za presojo vseh pravnih razmerij, ki bodo med naročnikom in izvajalcem nastala iz te pogodbe in v zvezi s to pogodbo, se uporabljajo določbe veljavnega Obligacijskega zakonika.

Stranki si bosta prizadevali sporazumno rešiti vse morebitne spore, ki bi utegnili nastati v zvezi s to pogodbo, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo pristojno sodišče v Mariboru.

16. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po 1 (en) takšen izvod.

Maribor, _____ Maribor, _____

NAROČNIK:
JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
direktorica
Irena Španinger

IZVAJALEC:

Prilogi:

- lastna izjava izvajalca o njegovih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe;
- popisi del s cenami.